

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
 Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
 Promotor: LEXIE PRO, S.L.
 Plano de: Situación según P.G.O.U.
 Escala: S/E Fecha: 05/2023

Arquitecto:

José Resina López
 Número: 01.1

Parcela 4824105YH5742S0001DW

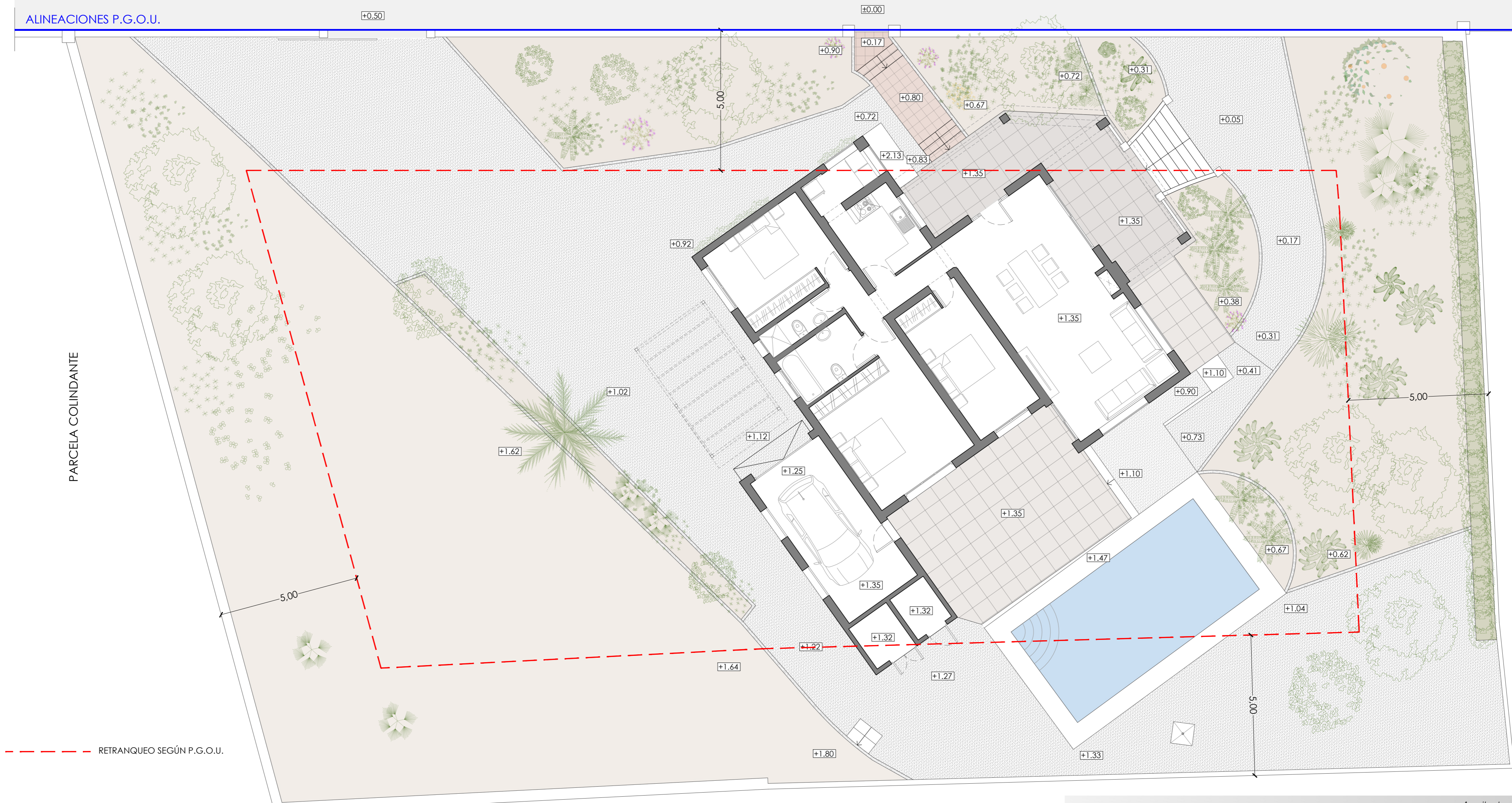
Parcela 4824104YH5742S0001RW

CALLE BERGEN

ALINEACIONES P.G.O.U.

PARCELA COLINDANTE

PARCELA COLINDANTE



--- RETRANQUEO SEGÚN P.G.O.U.

PARCELA COLINDANTE

PARÁMETROS URBANÍSTICOS - VIVIENDA EXISTENTE		
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	800 m ²	1285 m ²
OCUPACIÓN	50% - 642.50 m ²	199.40 m ²
EDIFICABILIDAD	0.50 m ² /m ² - 642.50 m ²	172.98 m ²
ALTURA	PB + 1 / 6m	PB / 3.64m
RETRANQUEOS	5m a calle / 3m a linde	Cumple

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Emplazamiento - Estado Actual
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

José Resina López

Número:

02

Arquiforma

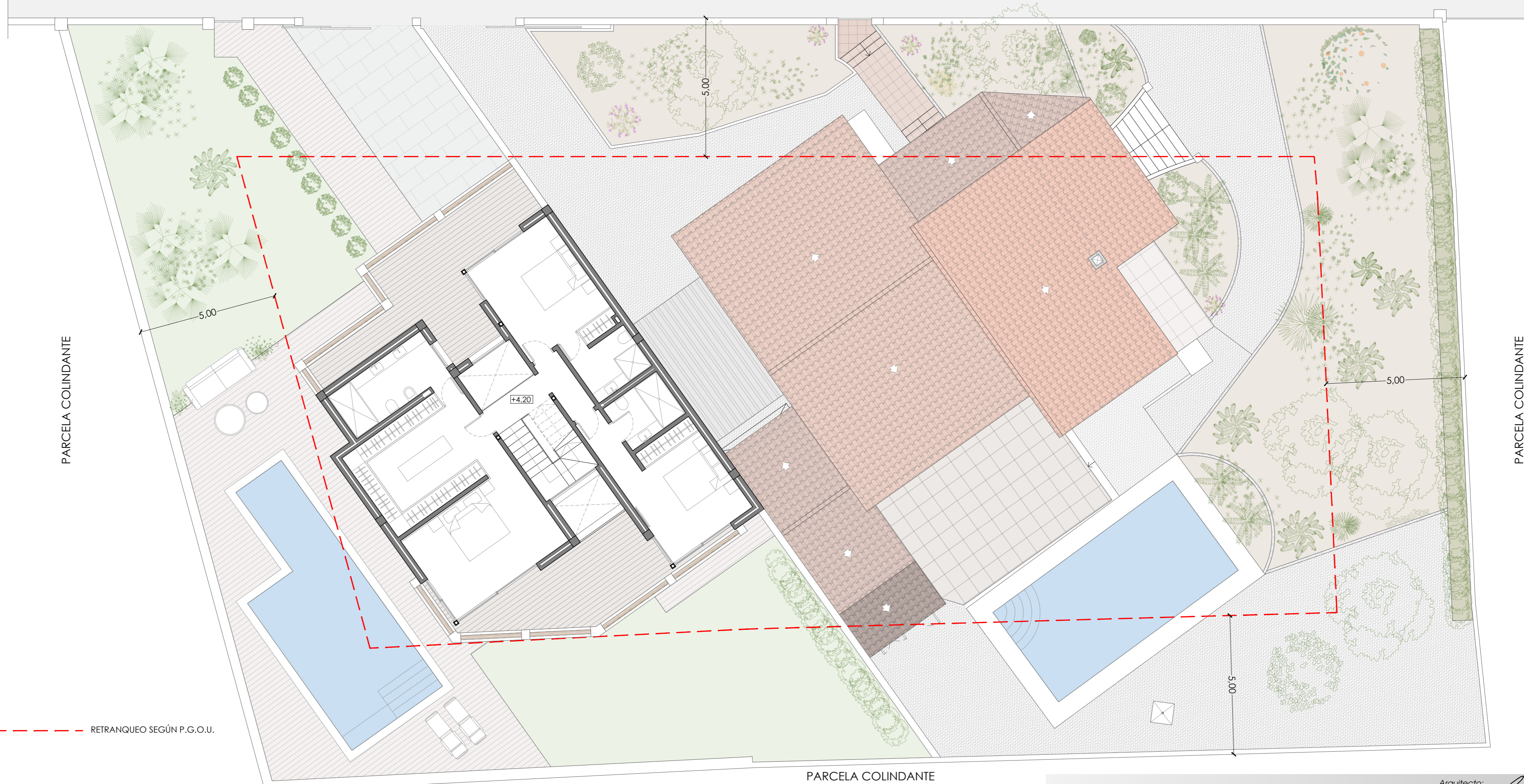
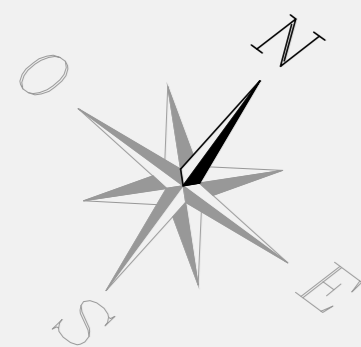
www.arquiforma.com

gabinete de estudios y proyectos de arquitectura y urbanismo
 tlfno. 96 588 89 11 fax. 96 681 41 57 Email:arquiforma@arquiforma.com

Parcela 4824105YH5742S0001DW

Parcela 4824104YH5742S0001RW

CALLE BERGEN



--- RETRANQUEO SEGÚN P.G.O.U.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS - NUEVO PROYECTO DE VIVIENDA PAREADA + EXISTENTE				
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO		
		EXISTENTE	NUEVA	TOTAL
PARCELA MÍNIMA	800 m ²	-	-	1285.00 m ²
OCUPACIÓN	50% - 642.50 m ²	199.40 m ²	170.75 m ²	370.15 m ²
EDIFICABILIDAD	0,50 m ² /m ² - 642.50 m ²	172.98 m ²	269.70 m ²	442.68 m ²
ALTURA	PB + 1 / 6m	PB / 3.64m	PB + 1 / 6.00m	CUMPLE
RETRANQUEOS	5m	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Emplazamiento - Planta alta - Estado modificado.
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

José Resina López

Número:

04

Arquiforma

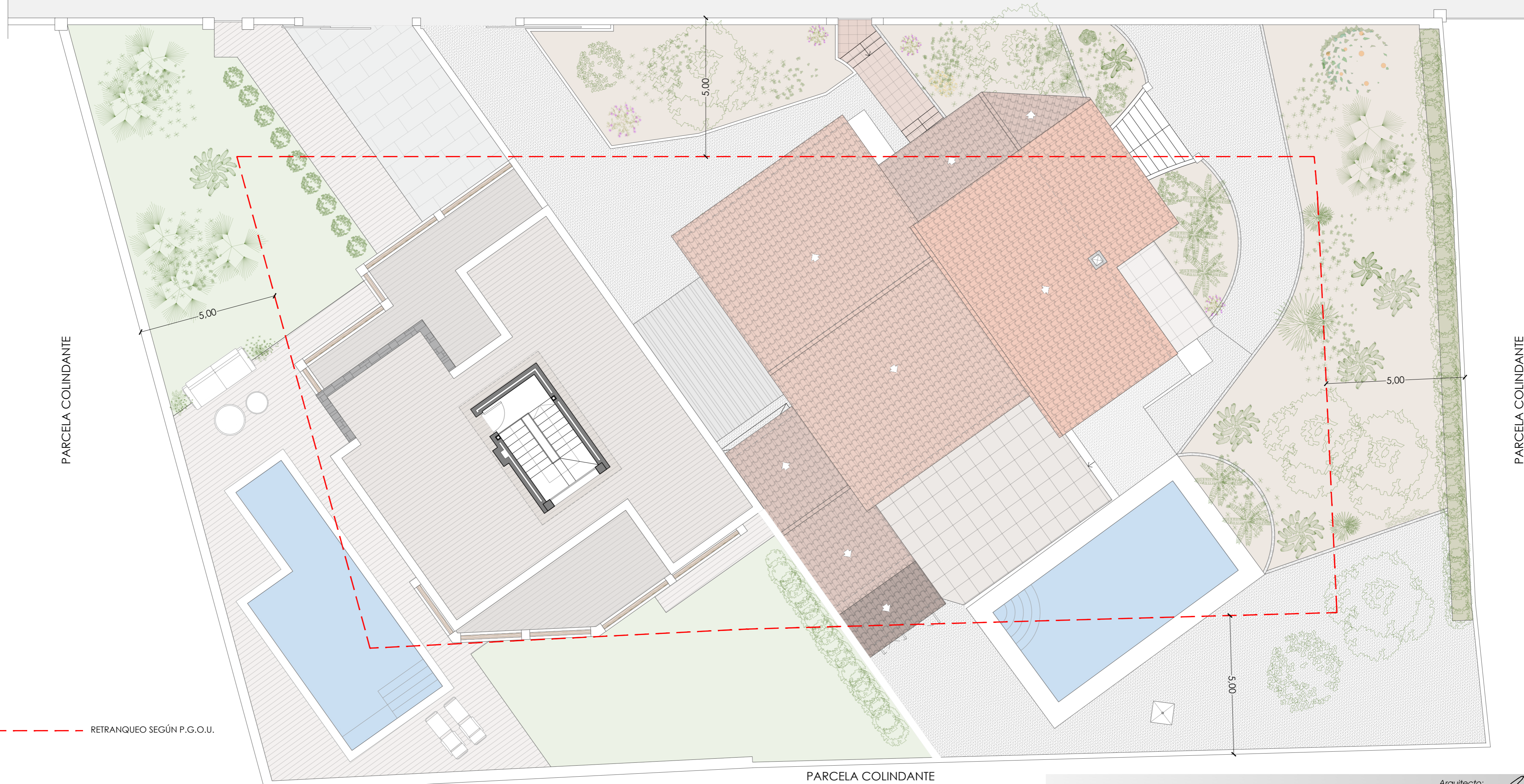
www.arquiforma.com

gabinete de estudios y proyectos de arquitectura y urbanismo
 tlfno. 96 588 89 11 fax. 96 681 41 57 Email:arquiforma@arquiforma.com

Parcela 4824105YH5742S0001DW

Parcela 4824104YH5742S0001RW

CALLE BERGEN

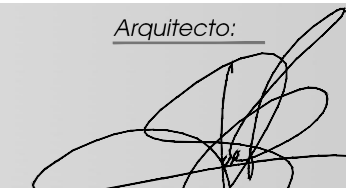


--- RETRANQUEO SEGÚN P.G.O.U.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS - NUEVO PROYECTO DE VIVIENDA PAREADA + EXISTENTE				
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO		
		EXISTENTE	NUEVA	TOTAL
PARCELA MÍNIMA	800 m ²	-	-	1285.00 m ²
OCUPACIÓN	50% - 642.50 m ²	199.40 m ²	170.75 m ²	370.15 m ²
EDIFICABILIDAD	0.50 m ² /m ² - 642.50 m ²	172.98 m ²	269.70 m ²	442.68 m ²
ALTURA	PB + 1 / 6m	PB / 3.64m	PB + 1 / 6.00m	CUMPLE
RETRANQUEOS	5m	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Emplazamiento - Planta cubierta - Estado modificado.
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

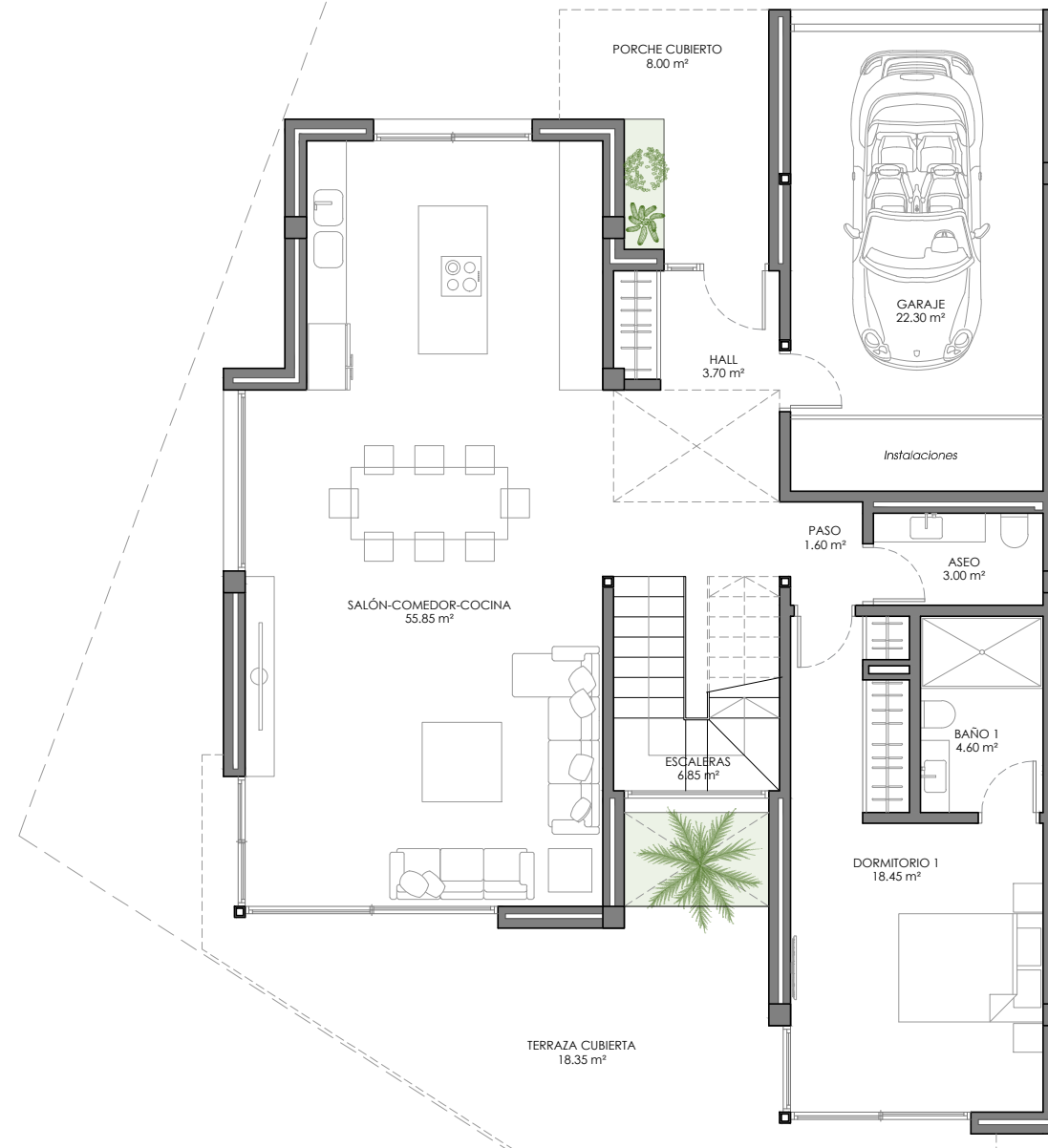

 José Resina López
 Número: 05

Arquiforma

www.arquiforma.com

gabinete de estudios y proyectos de arquitectura y urbanismo
 tlfno. 96 588 89 11 fax. 96 681 41 57 Email:arquiforma@arquiforma.com

PLANTA BAJA



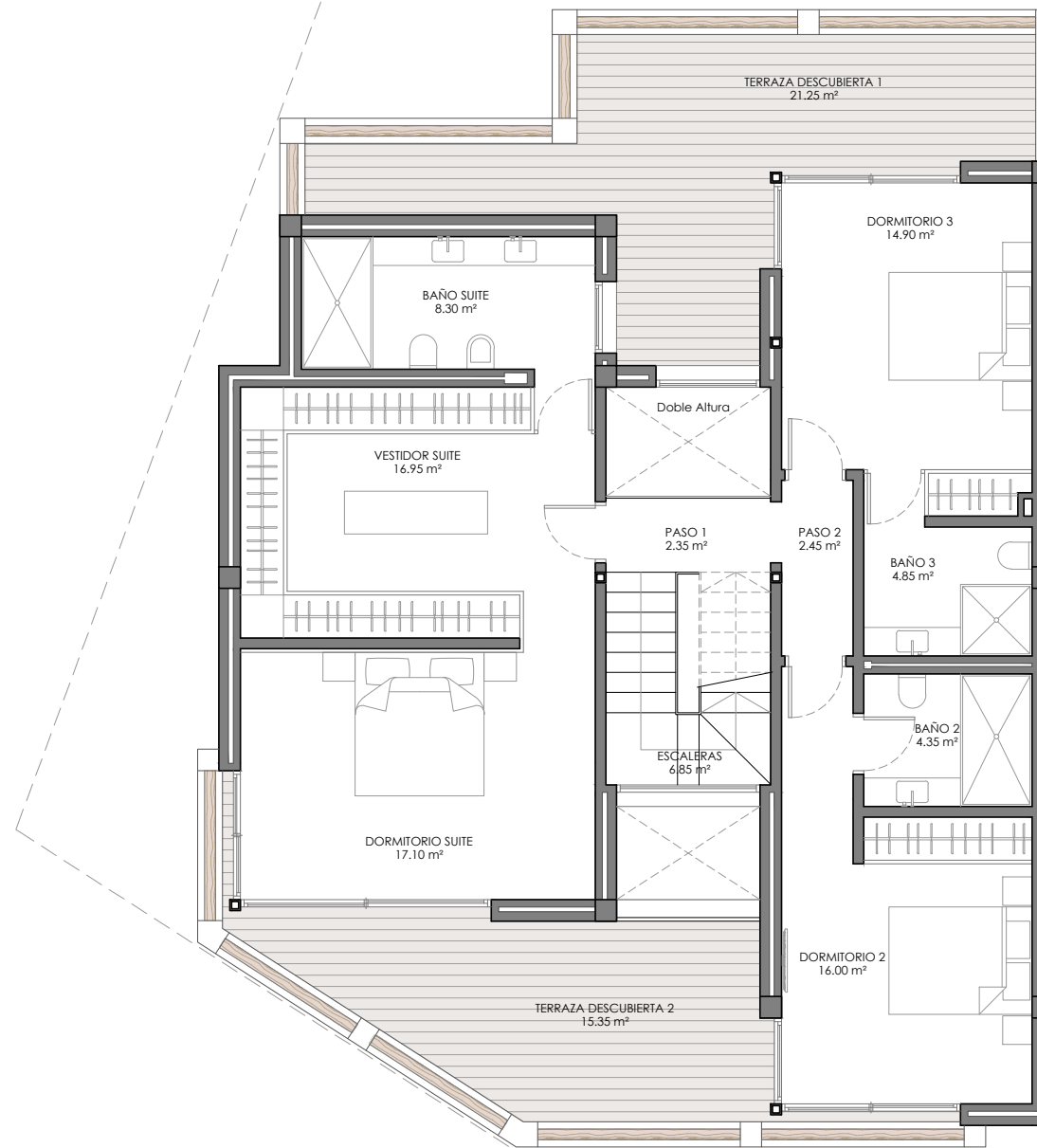
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m ²)	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	55.85
HALL	3.70
DORMITORIO 1	18.45
BAÑO 1	4.60
ASEO	3.00
ESCALERAS	6.85
PASO	1.60
GARAJE	22.30
TOTAL ÚTILES INTERIORES	116.35
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m ²)	
PORCHE CUBIERTO	8.00
TERRAZA CUBIERTA	18.35
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	26.35
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	138.65
PORCHE CUBIERTO	8.00
TERRAZA CUBIERTA	18.35
TOTAL CONSTRUIDA	165.00
SUPERFICIE COMPUTABLE (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	138.65
PORCHE CUBIERTO (50%)	4.00
TERRAZA CUBIERTA (50%)	9.20
TOTAL COMPUTABLE	142.65

SUPERFICIES DE PROYECTO				
VIVIENDA	SUP. ÚTILES INTERIORES	SUP. ÚTILES EXTERIORES	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. COMPUTABLES
PLANTA BAJA	116.35	26.35	165.00	142.65
PLANTA ALTA	94.10	36.60	116.80	116.80
PLANTA CUBIERTA	2.35	94.25	13.35	13.35
SUP. TOTAL VIVIENDA	212.80	157.20	295.15	272.80

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Distribución y superficies - Planta baja - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto: 
 José Resina López
Número: 06

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
PASO 1	2.35
PASO 2	2.45
DORMITORIO 2	16.00
BAÑO 2	4.35
DORMITORIO 3	14.90
BAÑO 3	4.85
DORMITORIO SUITE	17.10
BAÑO SUITE	8.30
VESTIDOR SUITE	16.95
ESCALERAS	6.85
TOTAL ÚTILES INTERIORES	94.10

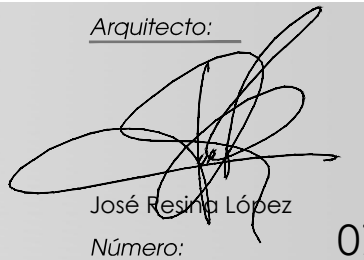
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
TERRAZA DESCUBIERTA 1	21.25
TERRAZA DESCUBIERTA 2	15.35
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	36.60

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	116.80
TOTAL CONSTRUIDA	116.80

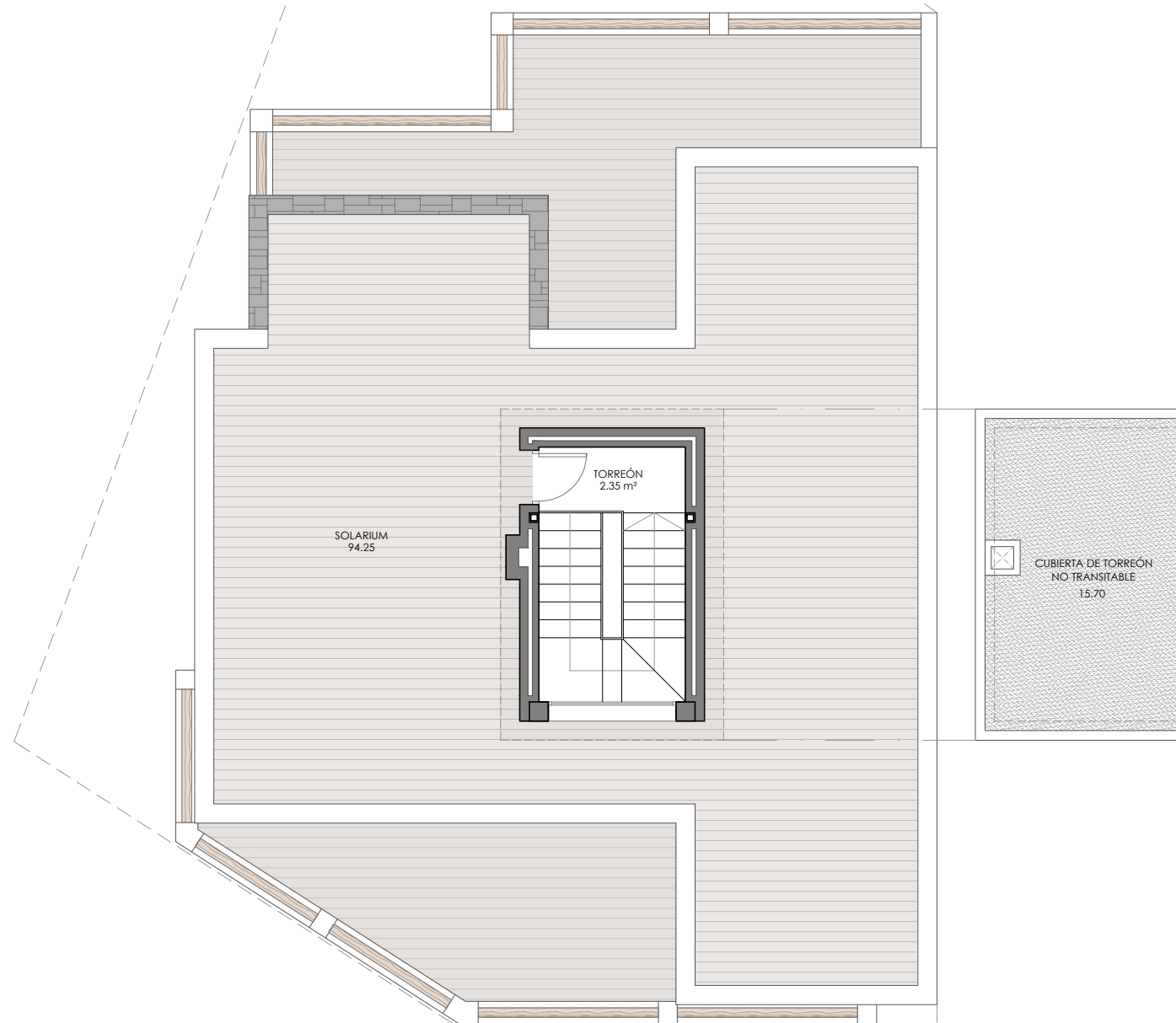
SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	116.80
TOTAL COMPUTABLE	116.80

SUPERFICIES DE PROYECTO				
VIVIENDA	SUP. ÚTILES INTERIORES	SUP. ÚTILES EXTERIORES	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. COMPUTABLES
PLANTA BAJA	116.35	26.35	165.00	142.65
PLANTA ALTA	94.10	36.60	116.80	116.80
PLANTA CUBIERTA	2.35	94.25	13.35	13.35
SUP. TOTAL VIVIENDA	212.80	157.20	295.15	272.80

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Distribución y superficies - Planta alta - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto: 
 José Resina López
Número: 07

PLANTA CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m ²)	
TORREÓN	2.35
TOTAL ÚTILES INTERIORES	2.35
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m ²)	
SOLARIUM	94.25
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	94.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	13.35
TOTAL CONSTRUIDA	13.35
SUPERFICIE COMPUTABLE (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	13.35
TOTAL COMPUTABLE	13.35

SUPERFICIES DE PROYECTO				
VIVIENDA	SUP. ÚTILES INTERIORES	SUP. ÚTILES EXTERIORES	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. COMPUTABLES
PLANTA BAJA	116.35	26.35	165.00	142.65
PLANTA ALTA	94.10	36.60	116.80	116.80
PLANTA CUBIERTA	2.35	94.25	13.35	13.35
SUP. TOTAL VIVIENDA	212.80	157.20	295.15	272.80

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Distribución y superficies - Planta cubierta - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

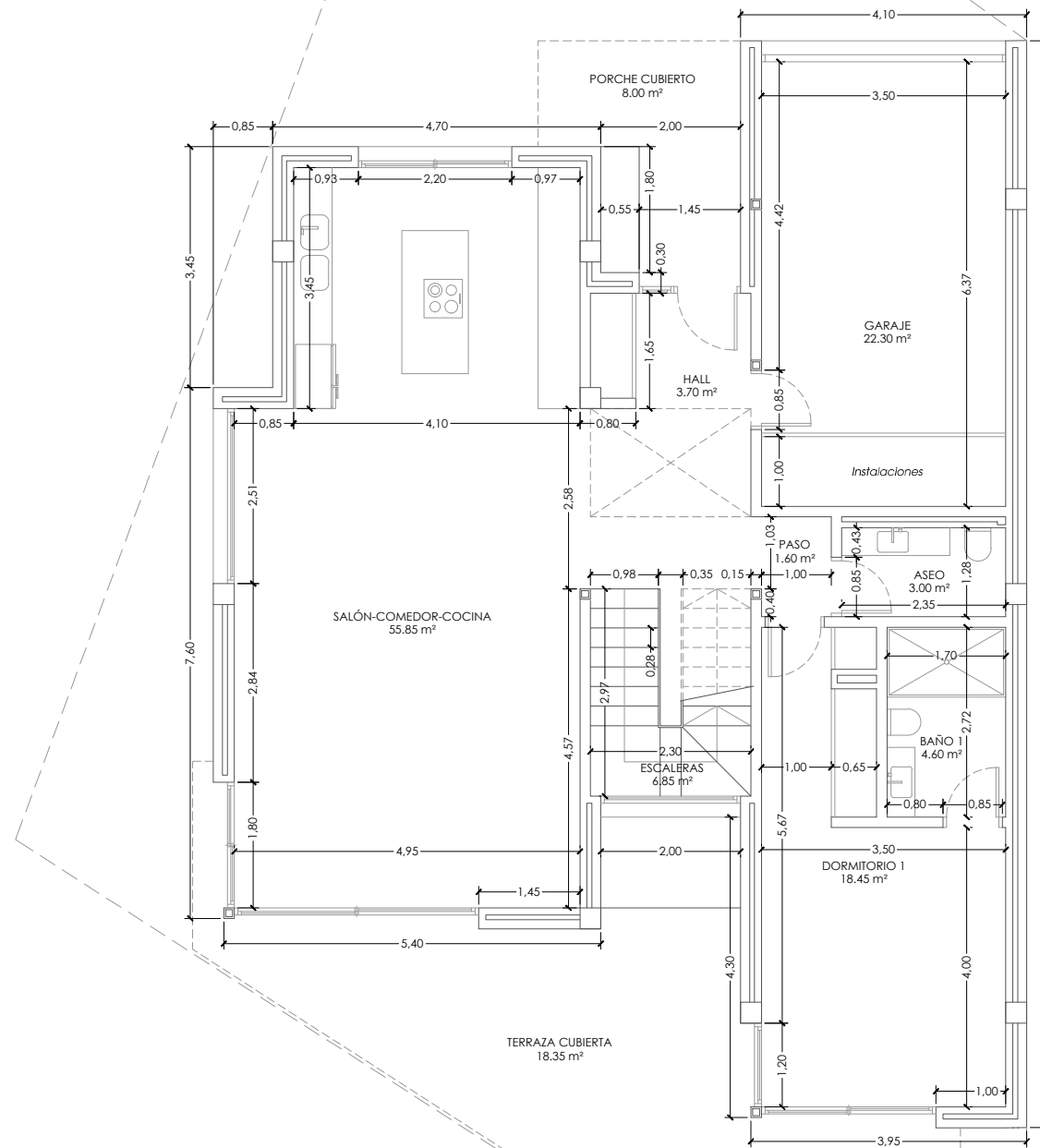
Arquitecto:

José Resina López

Número:

08


PLANTA BAJA



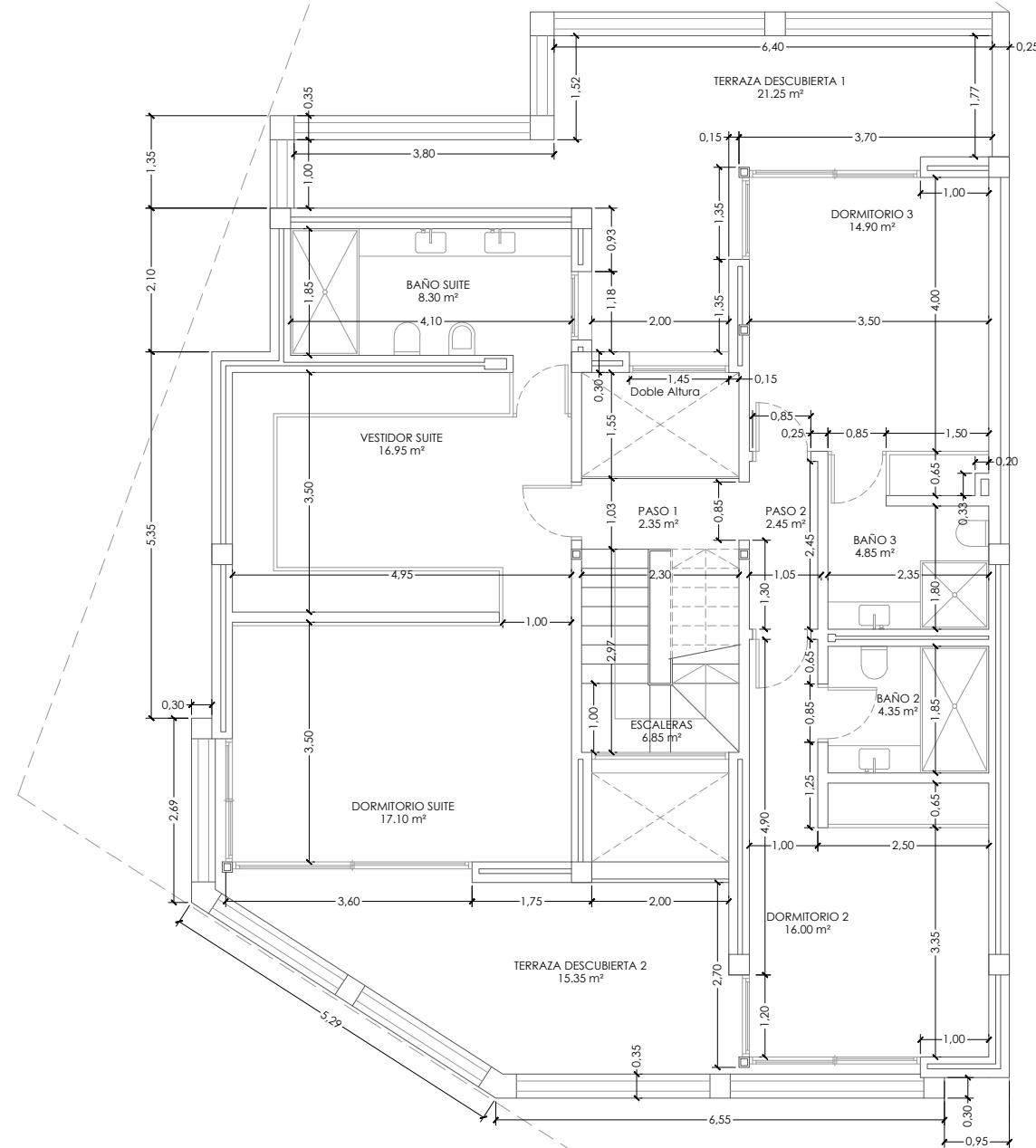
PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m ²)	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	55.85
HALL	3.70
DORMITORIO 1	18.45
BAÑO 1	4.60
ASEO	3.00
ESCALERAS	6.85
PASO	1.60
GARAJE	22.30
TOTAL ÚTILES INTERIORES	116.35
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m ²)	
PORCHE CUBIERTO	8.00
TERRAZA CUBIERTA	18.35
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	26.35
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	138.65
PORCHE CUBIERTO	8.00
TERRAZA CUBIERTA	18.35
TOTAL CONSTRUIDA	165.00
SUPERFICIE COMPUTABLE (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	138.65
PORCHE CUBIERTO (50%)	4.00
TERRAZA CUBIERTA (50%)	9.20
TOTAL COMPUTABLE	142.65

SUPERFICIES DE PROYECTO				
VIVIENDA	SUP. ÚTILES INTERIORES	SUP. ÚTILES EXTERIORES	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. COMPUTABLES
PLANTA BAJA	116.35	26.35	165.00	142.65
PLANTA ALTA	94.10	36.60	116.80	116.80
PLANTA CUBIERTA	2.35	94.25	13.35	13.35
SUP. TOTAL VIVIENDA	212.80	157.20	295.15	272.80

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Cotas y superficies - Planta baja - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto: 
 José Resina López
Número: 09

PLANTA ALTA



PLANTA ALTA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m²)	
PASO 1	2.35
PASO 2	2.45
DORMITORIO 2	16.00
BAÑO 2	4.35
DORMITORIO 3	14.90
BAÑO 3	4.85
DORMITORIO SUITE	17.10
BAÑO SUITE	8.30
VESTIDOR SUITE	16.95
ESCALERAS	6.85
TOTAL ÚTILES INTERIORES	94.10

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m²)	
TERRAZA DESCUBIERTA 1	21.25
TERRAZA DESCUBIERTA 2	15.35
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	36.60

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	116.80
TOTAL CONSTRUIDA	116.80

SUPERFICIE COMPUTABLE (m²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	116.80
TOTAL COMPUTABLE	116.80

SUPERFICIES DE PROYECTO

VIVIENDA	SUP. ÚTILES INTERIORES	SUP. ÚTILES EXTERIORES	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. COMPUTABLES
PLANTA BAJA	116.35	26.35	165.00	142.65
PLANTA ALTA	94.10	36.60	116.80	116.80
PLANTA CUBIERTA	2.35	94.25	13.35	13.35
SUP. TOTAL VIVIENDA	212.80	157.20	295.15	272.80

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.

Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)

Promotor: LEXIE PRO, S.L.

Plano de: Cotas y superficies - Planta alta - Estado modificado.

Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

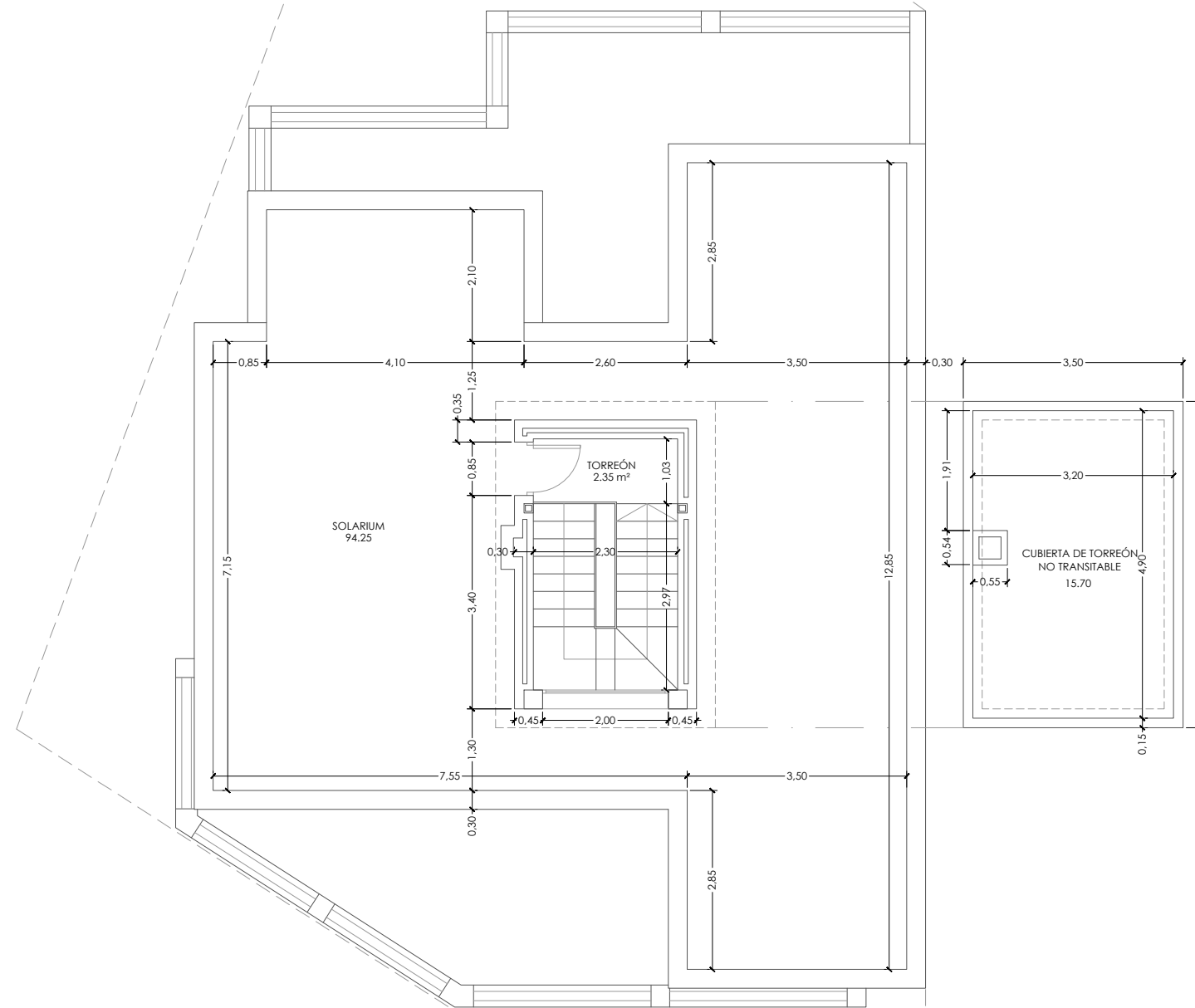
Arquitecto:

José Resina López

Número:

10

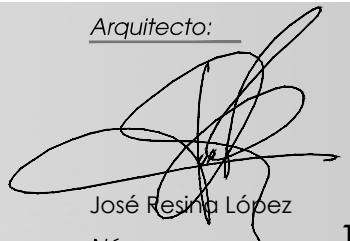
PLANTA CUBIERTA



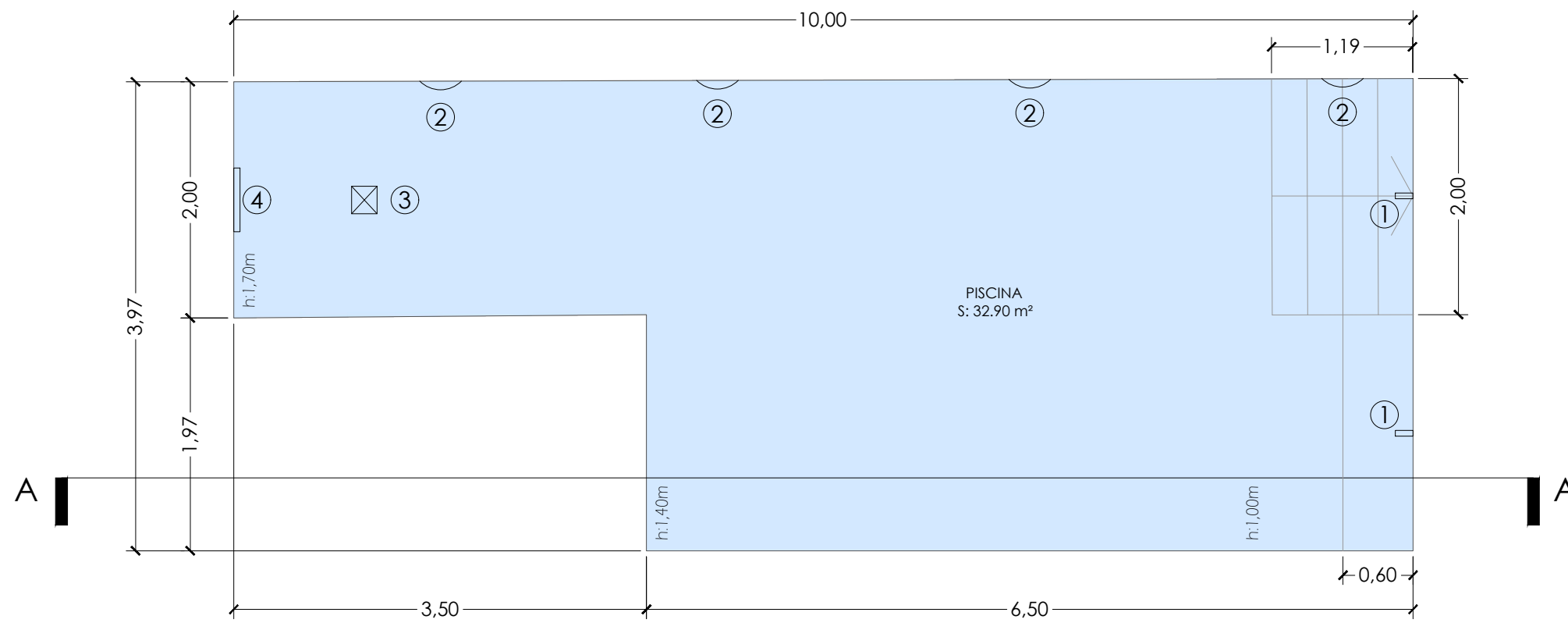
PLANTA CUBIERTA	
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES (m ²)	
TORREÓN	2.35
TOTAL ÚTILES INTERIORES	2.35
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES (m ²)	
SOLARIUM	94.25
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	94.25
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	13.35
TOTAL CONSTRUIDA	13.35
SUPERFICIE COMPUTABLE (m ²)	
VIVIENDA ÁREA CERRADA	13.35
TOTAL COMPUTABLE	13.35

SUPERFICIES DE PROYECTO				
VIVIENDA	SUP. ÚTILES INTERIORES	SUP. ÚTILES EXTERIORES	SUP. CONSTRUIDAS	SUP. COMPUTABLES
PLANTA BAJA	116.35	26.35	165.00	142.65
PLANTA ALTA	94.10	36.60	116.80	116.80
PLANTA CUBIERTA	2.35	94.25	13.35	13.35
SUP. TOTAL VIVIENDA	212.80	157.20	295.15	272.80

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Cotas y superficies - Planta cubierta - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto: 
 José Resina López
Número: 11

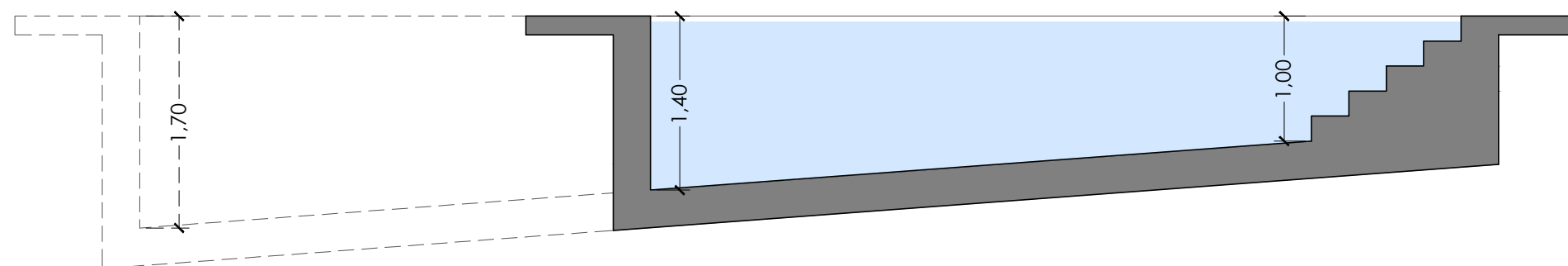
Planta Piscina



CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE PISCINA:	32,90 m ²
VOLUMEN PISCINA:	39,80 m ³

LEYENDA	
1- IMPULSORES	2 uds.
2- FOCO LUZ BLANCA	2 uds.
3- SUMIDERO	1 ud.
4- SKIMMER	1 ud.

Sección A-A'



Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Piscina
Escala: 1/50 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto:

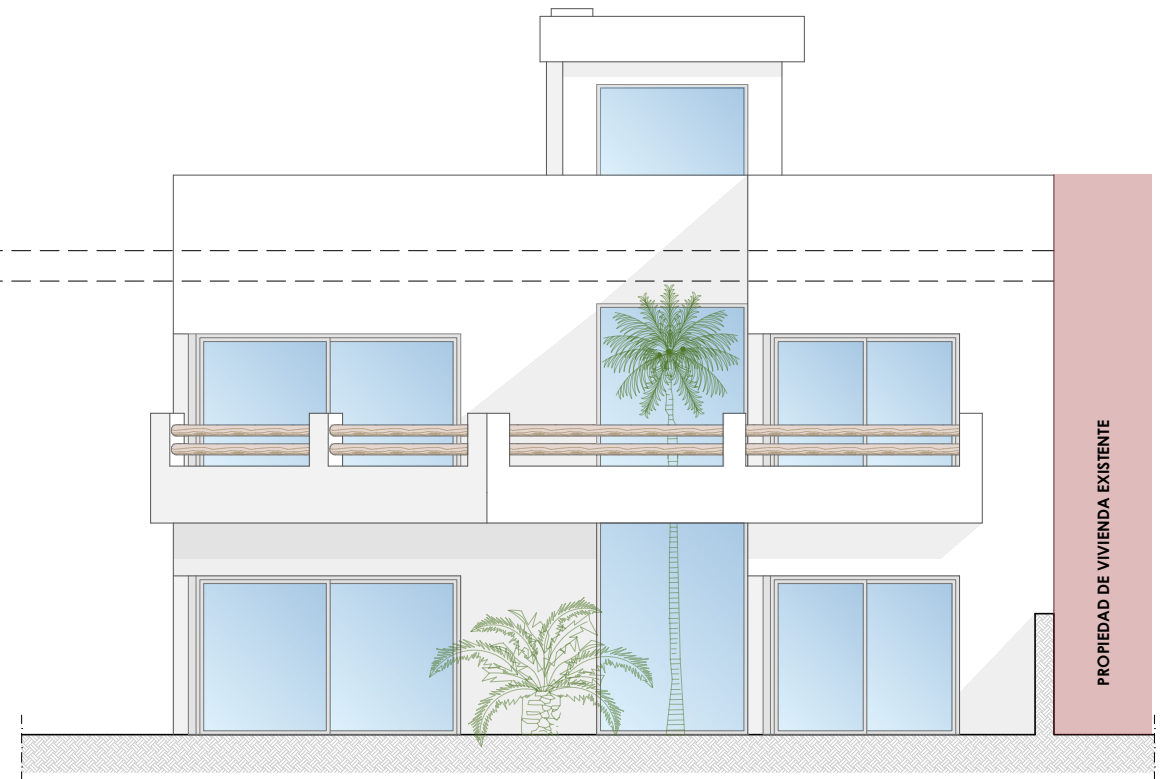
José Resina López

Número:

12



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

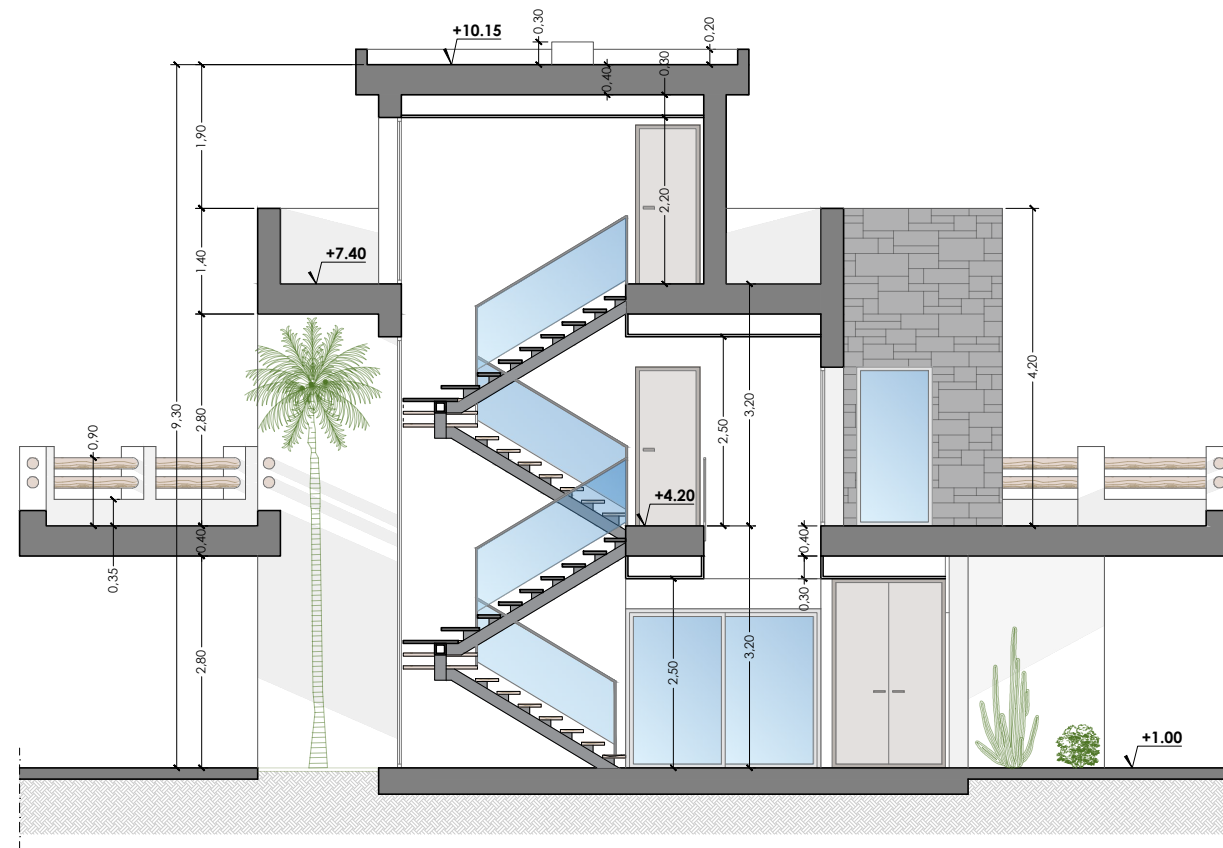
Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Alzados - Estado modificado.
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

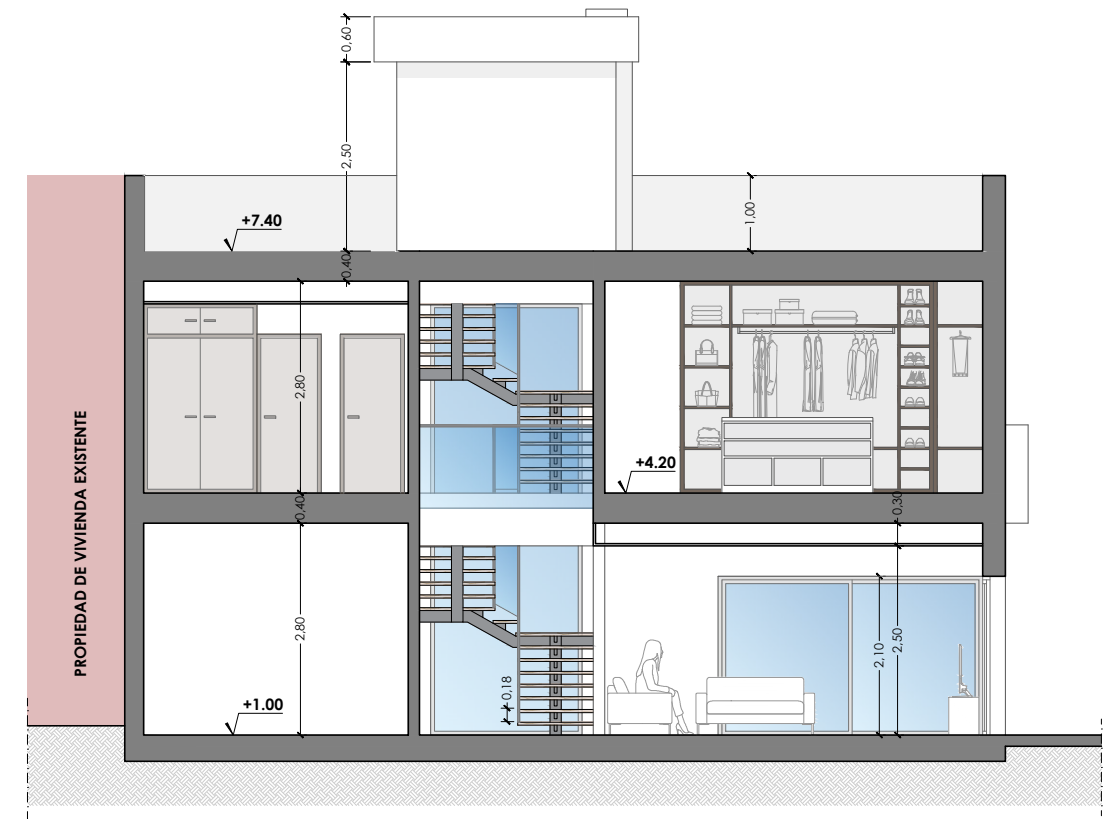
José Resina López

Número:

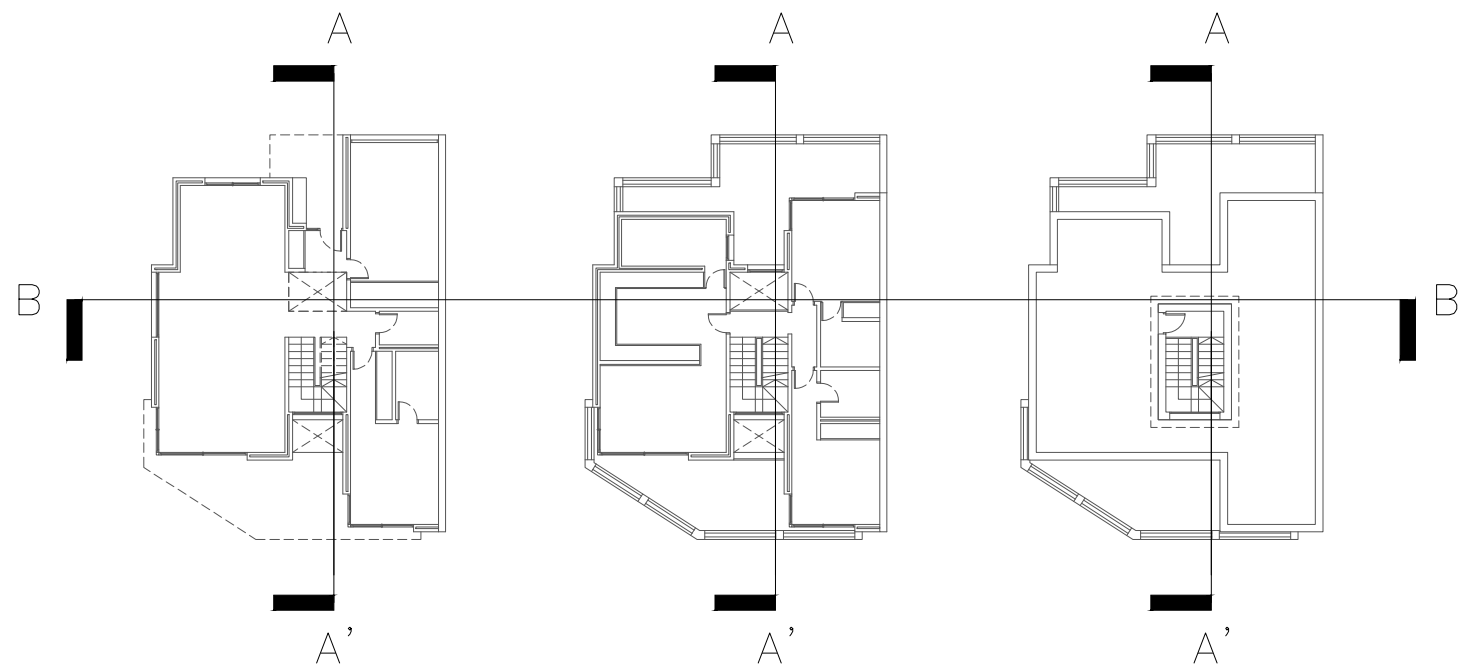
13



SECCIÓN A-A'

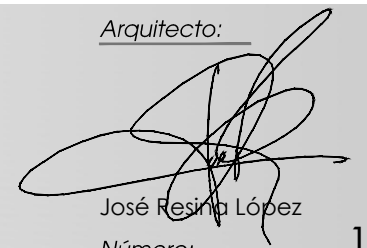


SECCIÓN B-B'



Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Secciones - Estado modificado.
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

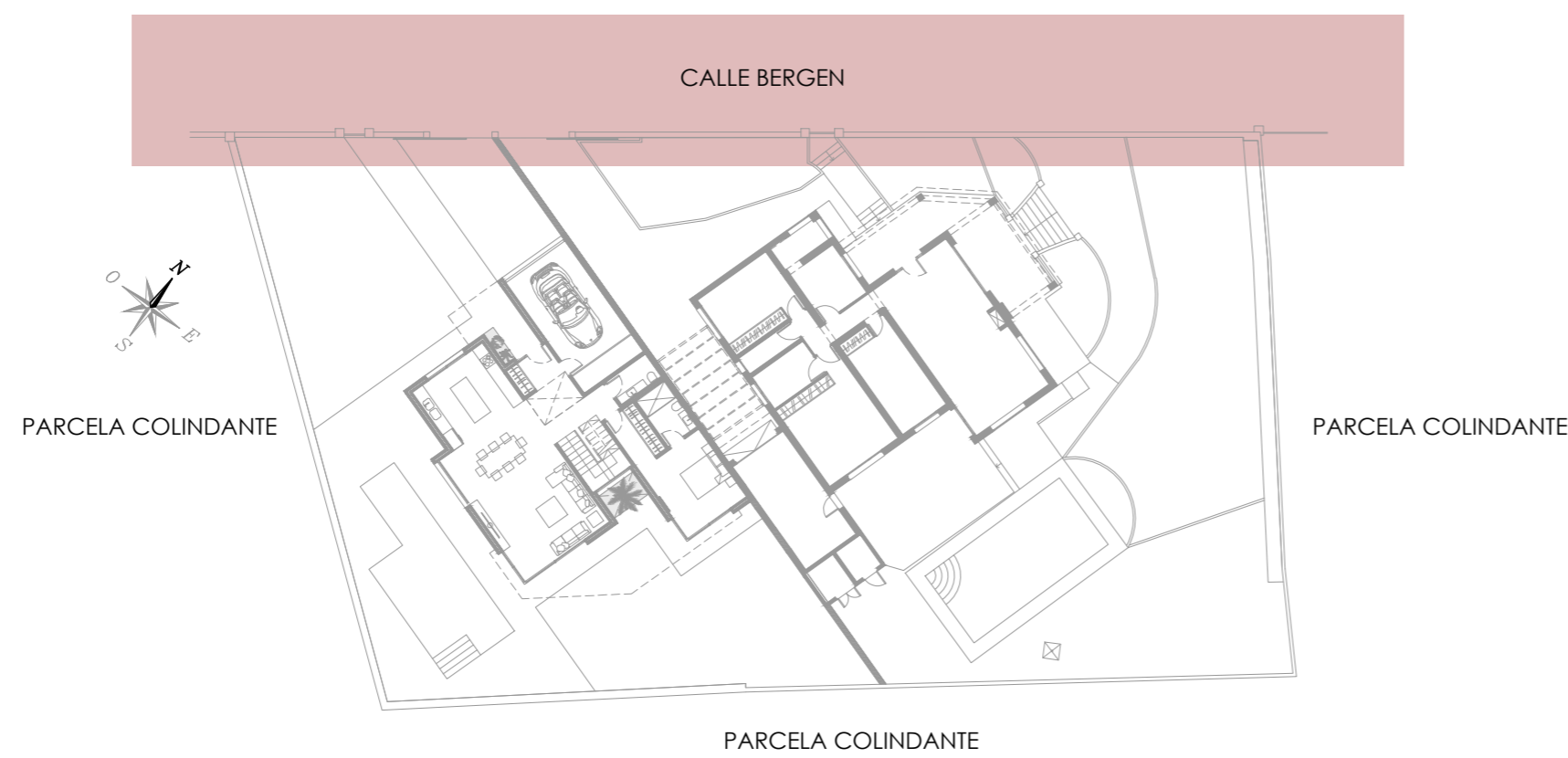
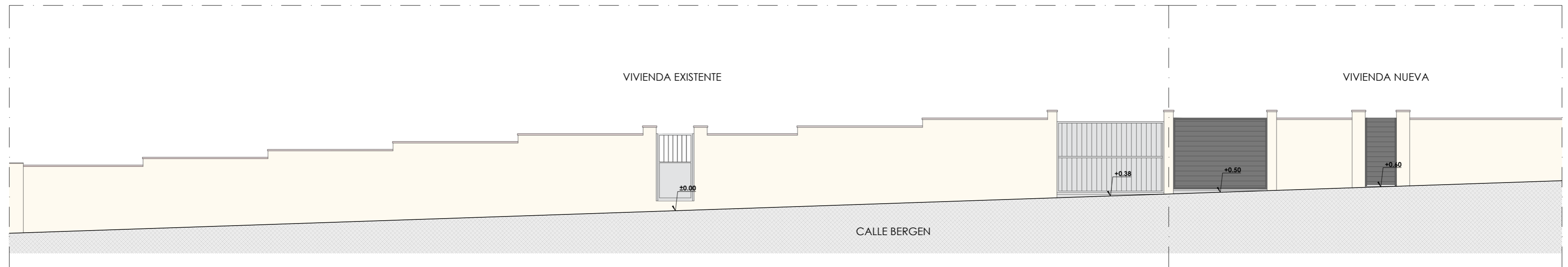

 José Resina López
 Número:

PARCELA COLINDANTE

VIVIENDA EXISTENTE

VIVIENDA NUEVA

PARCELA COLINDANTE



Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Alzado de parcela
Escala: 1/100 Fecha: 05/2023

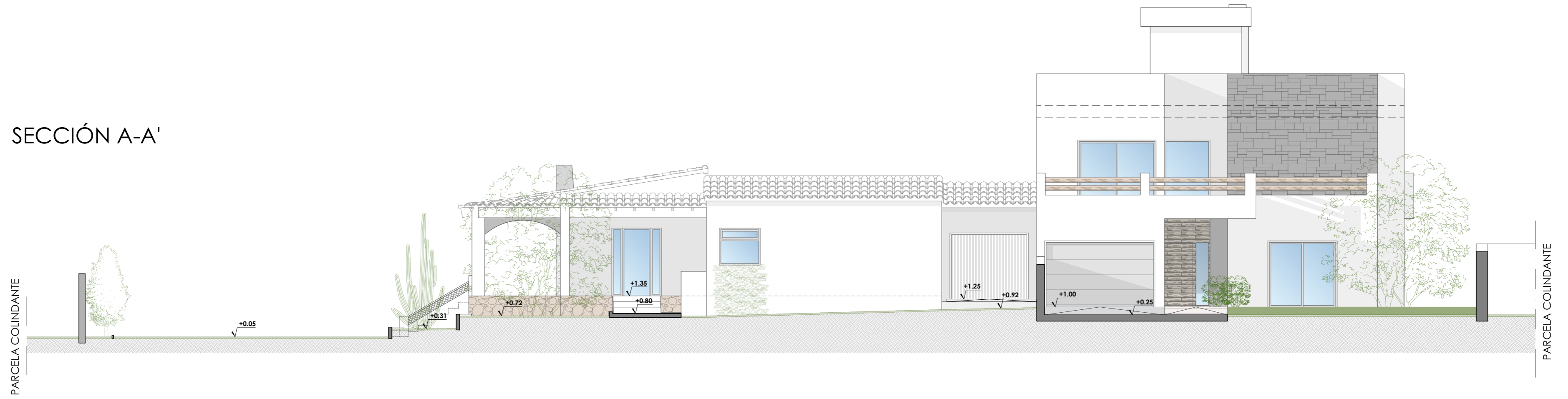
Arquitecto:

José Resina López

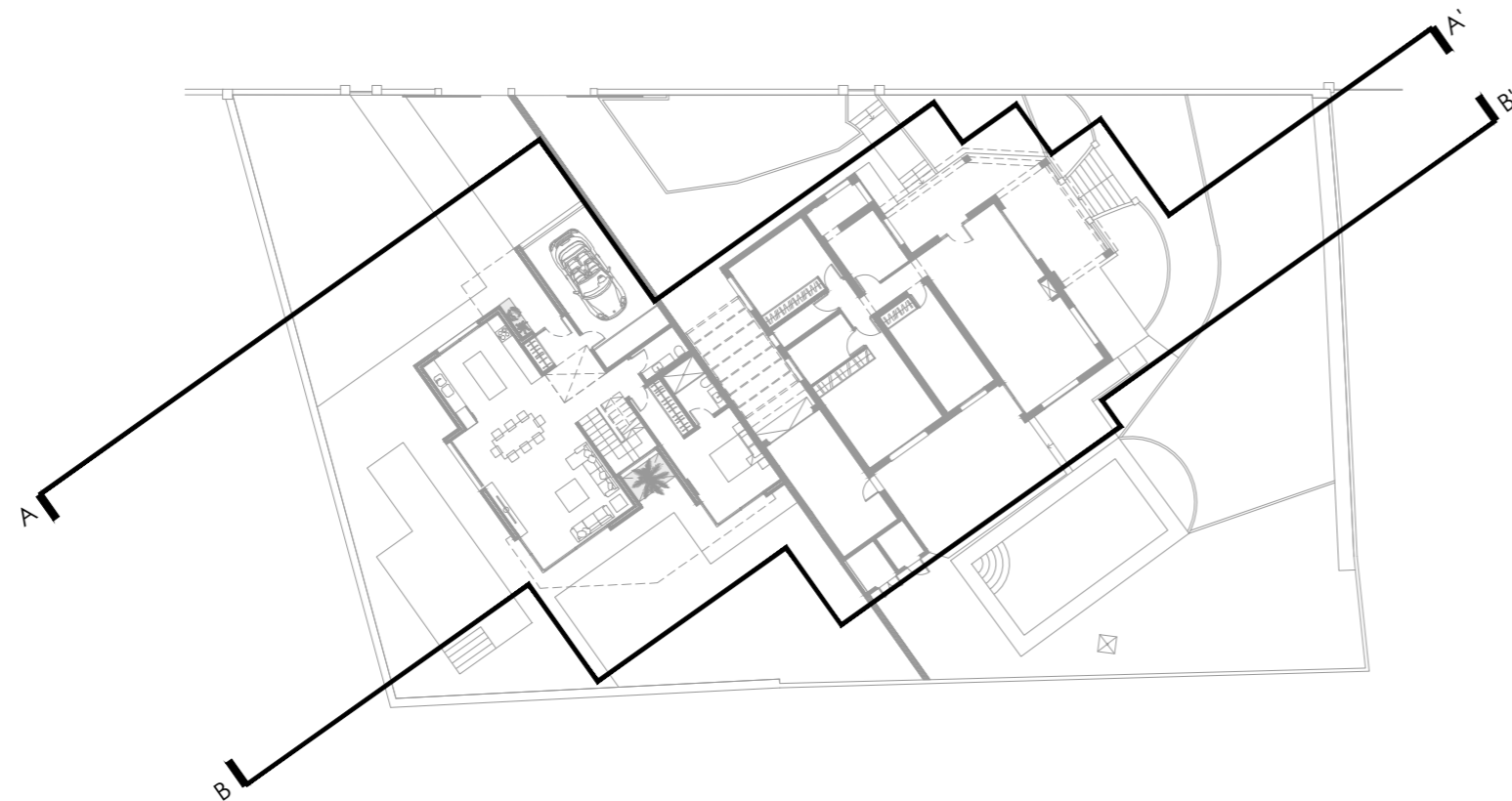
Número:

15

SECCIÓN A-A'

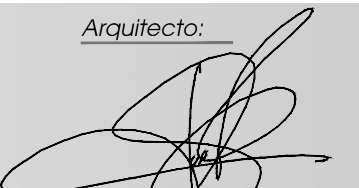


SECCIÓN B-B'



Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Secciones de parcela
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:


 José Resina López
 Número:

PLANTA BAJA

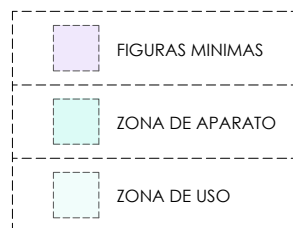
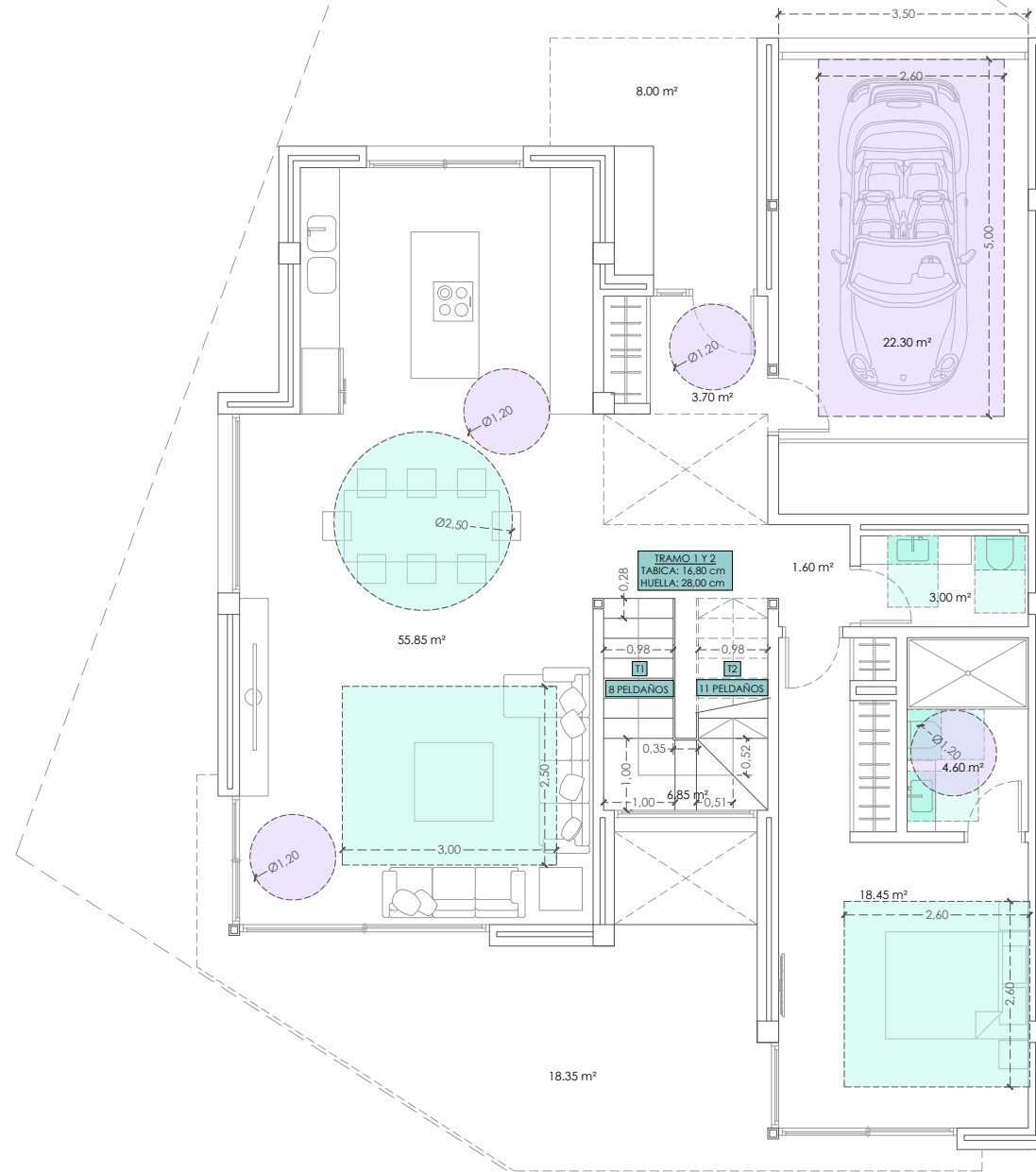


Tabla 3.1. Figuras mínimas inscribibles (en m).

	Estar	Comedor	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baño y aseo
Figura libre de obstáculos	Ø1,20 (1)	Ø1,20	Ø1,20			Baño: Ø1,20 Aseo: Ø0,90
Figura para mobiliario	3,00x2,50	Ø2,50	Ø1,60 entre paramentos	1,10x1,20	D. Doble: 2,60x2,60 (2) 2,00x2,60 4,10x1,80 D. Sencillo: 2,00x1,80	

- (1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
 (2) Al menos en un dormitorio doble podrá inscribirse esta figura.
 (3) En el caso de que el recinto sólo contenga el aparato sanitario para la evacuación fisiológica, la figura libre será la del aseo.
 (3) Los baños, aseos o los espacios se dimensionarán según los aparatos sanitarios que contengan, considerando la zona adscrita a cada aparato, así como la zona de uso de éste. Las zonas de uso no podrán superponerse.

Tabla 3.2. Dimensiones mínimas de aparatos sanitarios y de las zonas de uso.

Tipo de aparato sanitario	Zona de aparato sanitario		Zona de uso	
	Ancho (m)	Profundidad (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)
Lavabo	0,70		0,70	
Ducha	Igual dimensión aparato sanitario	Igual dimensión aparato sanitario	0,60	0,60
Bañera			0,60	
Bide	0,70		0,70	
Inodoro	0,70		0,70	

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.

Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)

Promotor: LEXIE PRO, S.L.

Plano de: Justificación DC09 y DB SUA - Planta baja - Estado modificado.

Escala: 1/100 Fecha: 05/2023

Arquitecto:

José Resina López

Número:

17

PLANTA ALTA

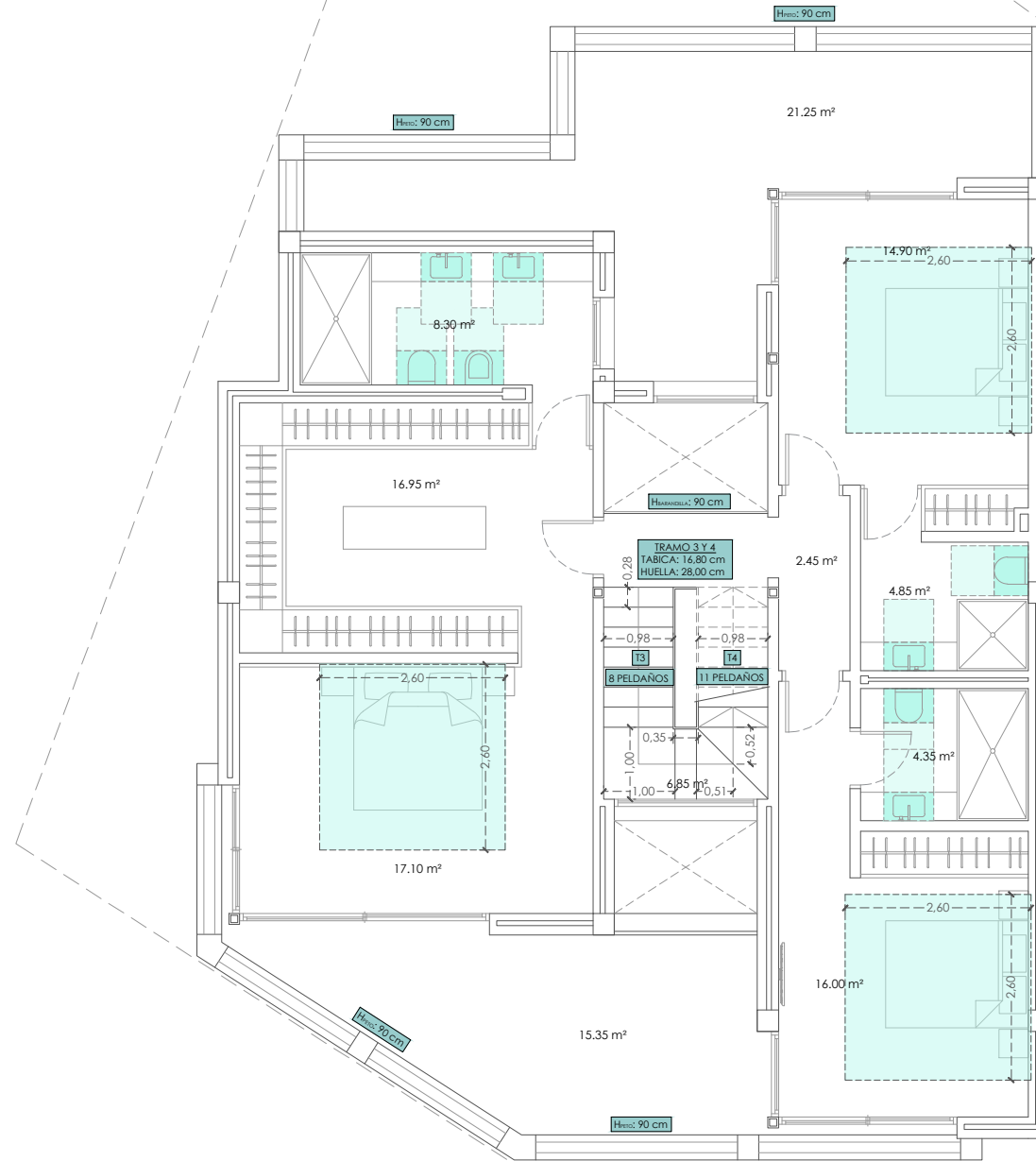


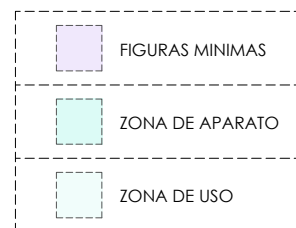
Tabla 3.1. Figuras mínimas inscribibles (en m).

	Estar	Comedor	Cocina	Lavadero	Dormitorio	Baño y aseo
Figura libre de obstáculos	Ø1,20 (1)	Ø1,20	Ø1,20			Baño: Ø1,20 Aseo: Ø0,90
Figura para mobiliario	3,00x2,50	Ø2,50	Ø1,60 entre paramentos	1,10x1,20	D. Doble: 2,60x2,60 (2) 2,00x2,60 4,10x1,80 D. Sencillo: 2,00x1,80	

- (1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
- (2) Al menos en un dormitorio doble podrá inscribirse esta figura.
- (3) En el caso de que el recinto sólo contenga el aparato sanitario para la evacuación fisiológica, la figura libre será la del aseo.
- (3) Los baños, aseos o los espacios se dimensionarán según los aparatos sanitarios que contengan, considerando la zona adscrita a cada aparato, así como la zona de uso de éste. Las zonas de uso no podrán superponerse.

Tabla 3.2. Dimensiones mínimas de aparatos sanitarios y de las zonas de uso.

Tipo de aparato sanitario	Zona de aparato sanitario		Zona de uso	
	Ancho (m)	Profundidad (m)	Ancho (m)	Profundidad (m)
Lavabo	0,70		0,70	
Ducha	Igual dimensión aparato sanitario	Igual dimensión aparato sanitario	0,60	0,60
Bañera			0,60	
Bide	0,70		0,70	
Inodoro	0,70		0,70	



Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Justificación DC09 y DB SUA- Planta alta - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto:

José Resina López

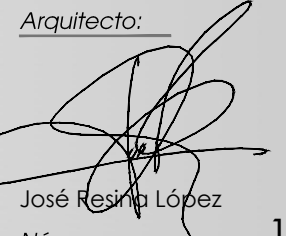
Número:

18


PLANTA CUBIERTA

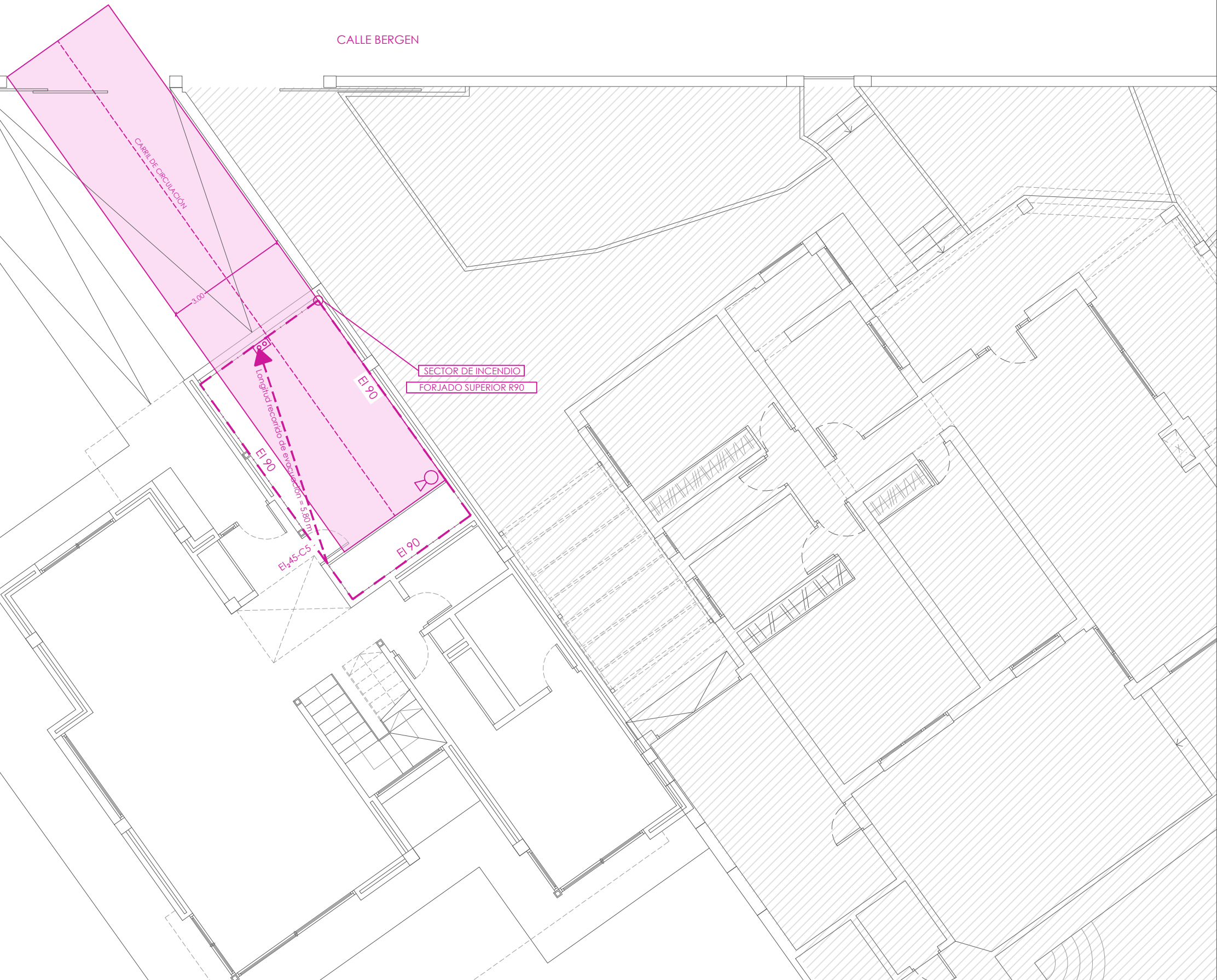


Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Justificación DC09 y DB SUA- Planta cubierta - Estado modificado.
Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

 José Resina López
Número:

CALLE BERGEN

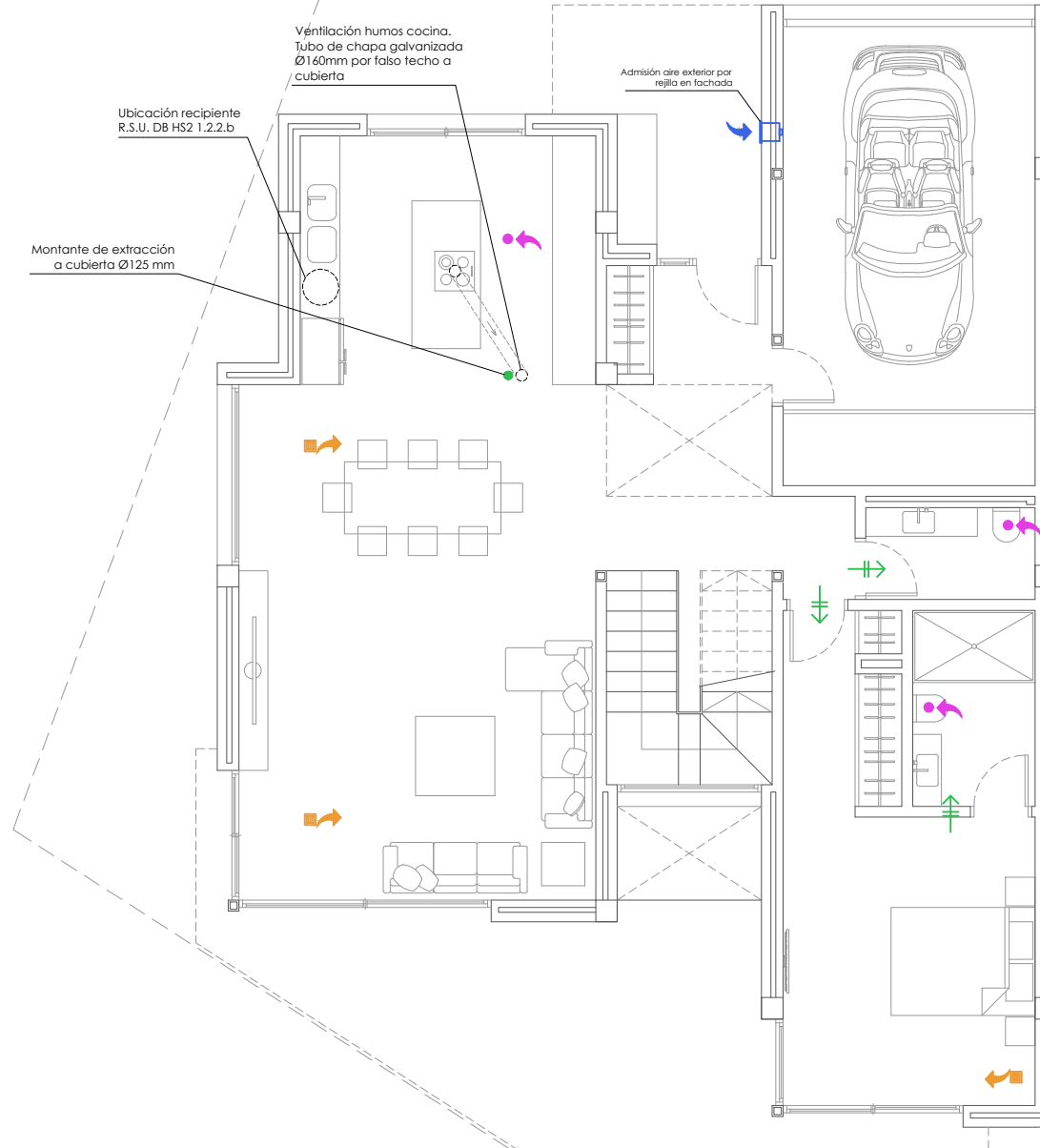
LEYENDA DB-SI	
EI ₂ 45-C5	RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS
EI 90	RESISTENCIA AL FUEGO DE PARAMENTOS
R 90	RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES
	EXTINTOR PORTÁTIL 21A-113B



Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: -
Plano de: Justificación DB SI - Planta baja - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023





Arquitecto: 
 José Resina López
Número: 20

PLANTA BAJA



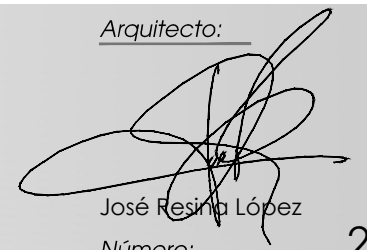
*NOTA:
EXISTE RECOGIDA CENTRALIZADA EN CONTENEDORES
MUNICIPALES UBICADOS EN LA PROXIMIDAD EN EL VIAL
PÚBLICO

LEYENDA DE VENTILACIÓN

-  ABERTURA DE PASO
-  MONTANTE DE EXPULSIÓN A CUBIERTA Ø125mm
-  BOCA DE EXTRACCIÓN EN TECHO
-  BOCA DE INSUFLACIÓN EN PARED O TECHO

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)
Promotor: LEXIE PRO, S.L.
Plano de: Justificación DB HS 3 - Planta baja - Estado modificado.
Escala: 1/100 **Fecha:** 05/2023

Arquitecto:

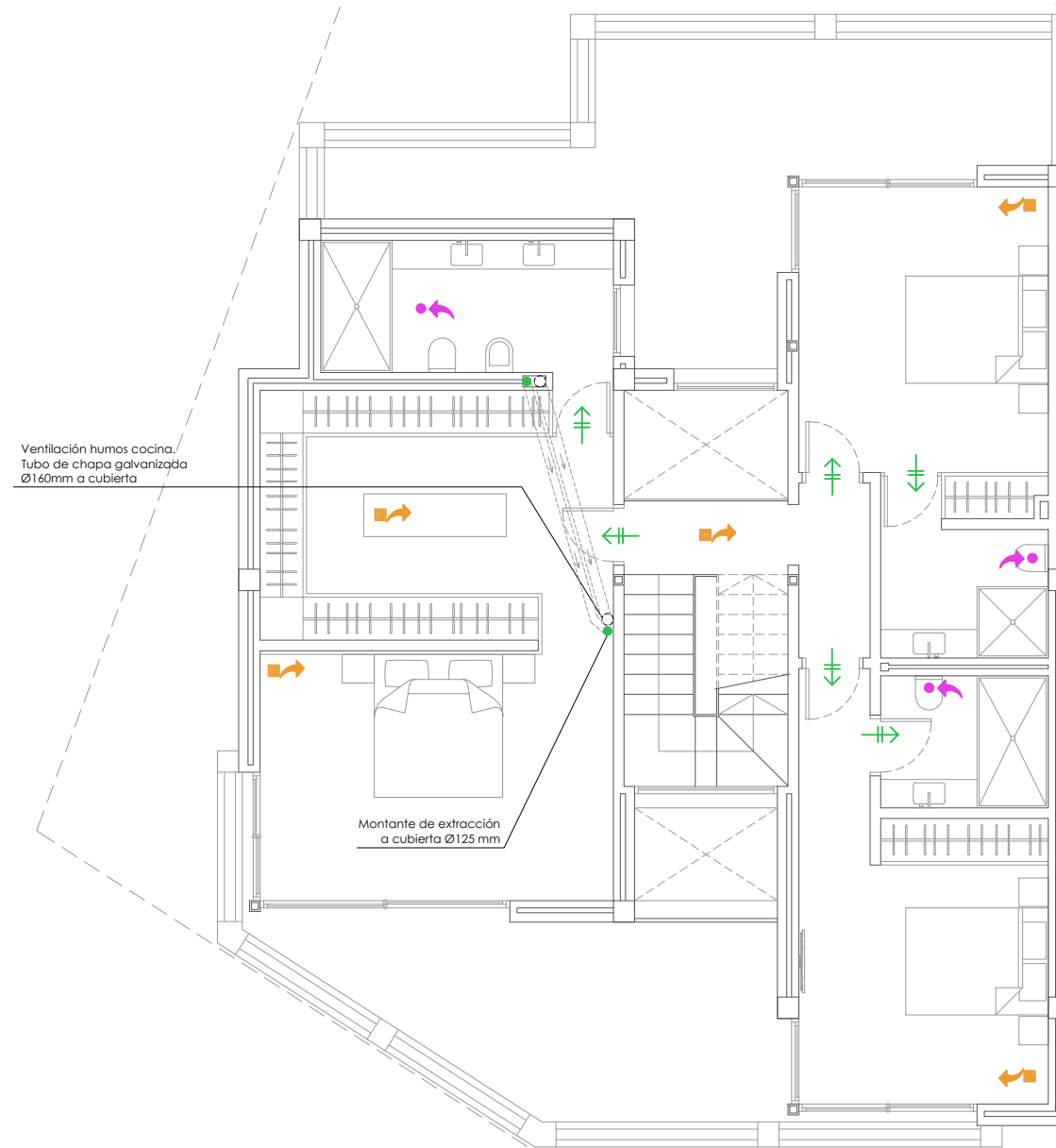


José Resina López

Número:





21

PLANTA ALTA



*NOTA:
EXISTE RECOGIDA CENTRALIZADA EN CONTENEDORES
MUNICIPALES UBICADOS EN LA PROXIMIDAD EN EL VIAL
PÚBLICO

LEYENDA DE VENTILACIÓN

-  ABERTURA DE PASO
-  MONTANTE DE EXPULSIÓN A CUBIERTA Ø125mm
-  BOCA DE EXTRACCIÓN EN TECHO
-  BOCA DE INSUFLACIÓN EN PARED O TECHO

Proyecto Básico: De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.

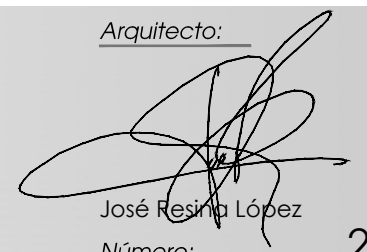
Situación: Calle Bergen 3, Albir (Alicante)

Promotor: LEXIE PRO, S.L.

Plano de: Justificación DB HS 3 - Planta alta - Estado modificado.

Escala: 1/100 *Fecha:* 05/2023

Arquitecto:

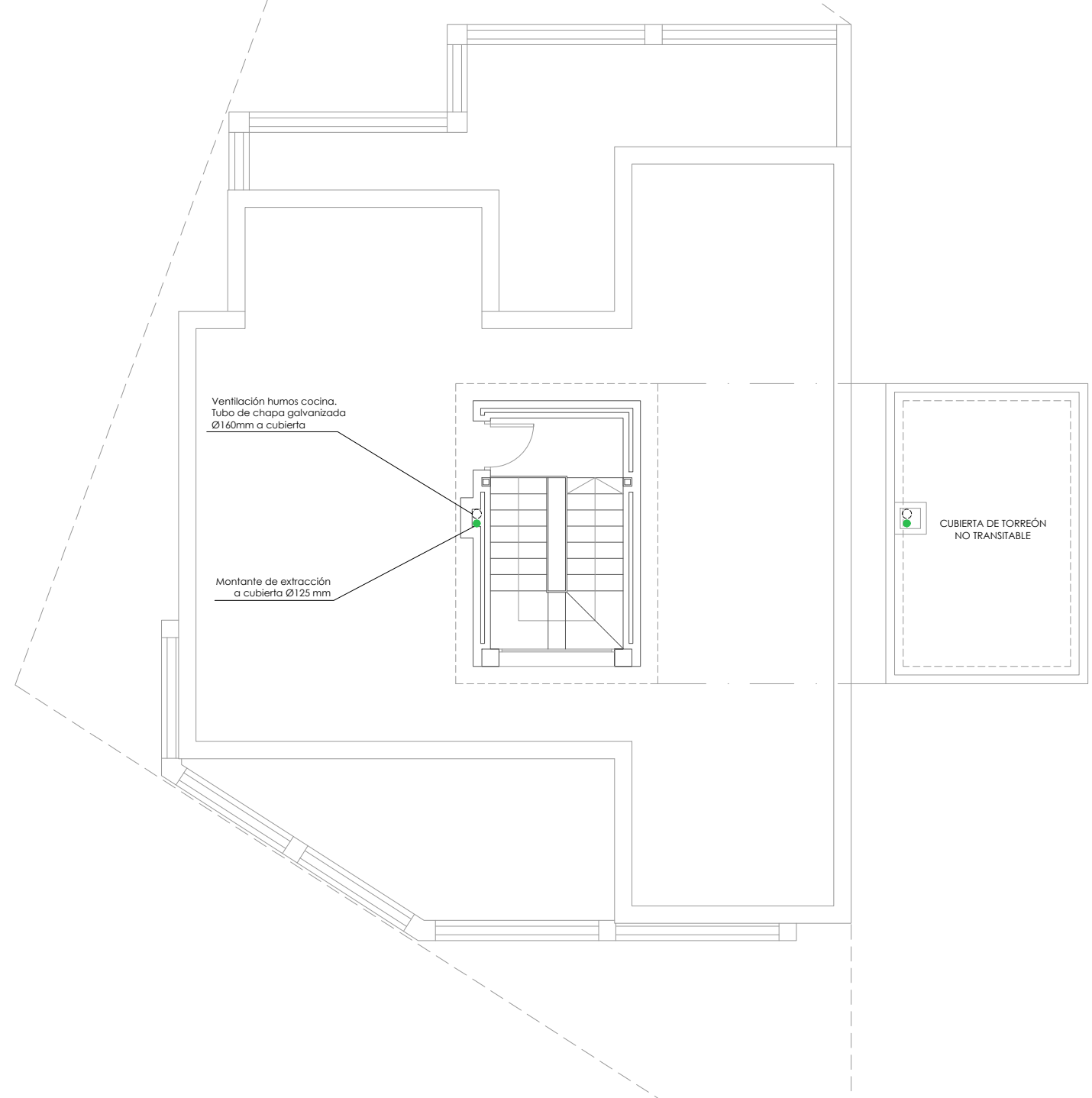


José Resina López

Número:

22

PLANTA CUBIERTA



*NOTA:
EXISTE RECOGIDA CENTRALIZADA EN CONTENEDORES
MUNICIPALES UBICADOS EN LA PROXIMIDAD EN EL VIAL
PÚBLICO

LEYENDA DE VENTILACIÓN	
	ABERTURA DE PASO
	MONTANTE DE EXPULSIÓN A CUBIERTA Ø125mm
	BOCA DE EXTRACCIÓN EN TECHO
	BOCA DE INSUFLACIÓN EN PARED O TECHO

<u>Proyecto Básico:</u>	De vivienda unifamiliar con piscina y garaje pareada a vivienda existente.	<u>Arquitecto:</u>	
<u>Situación:</u>	Calle Bergen 3, Albir (Alicante)		
<u>Promotor:</u>	LEXIE PRO, S.L.		
<u>Plano de:</u>	Justificación DB HS 3 - Planta cubierta - Estado modificado.		
<u>Escala:</u>	1/100	<u>Fecha:</u> 05/2023	

Número: 23