

CUADRO DE SUPERFICIES UTILES

useful surfaces

PLANTA BAJA \ GROUND FLOOR

Dormitorio 1 /Bedroom 1/	15.81 m ²
Baño 1 /Bathroom 1/	6.90 m ²
Vestidor 1 /Closet 1/	6.95 m ²
Aseo 1 /Toilet/	3.40 m ²
Vestíbulo /Hallway/	16.01 m ²
Cocina /Kitchen/	33.76 m ²
Salón /Living room/	22.76 m ²
Escalera /Staircase/	6.80 m ²
TOTAL PLANTA BAJA \ BASE FLOOR	112.39 m ²

PLANTA PRIMERA \ FIRST FLOOR

Dormitorio 2 /Bedroom 2/	19.08 m ²
Baño 2 /Bathroom 2/	7.03 m ²
Vestidor 2 /Closet 2/	6.58 m ²
Distribuidor 2 /Hallway 2/	19.47 m ²
Dormitorio 3 /Bedroom 3/	13.74 m ²
Baño 3 /Bathroom 3/	6.02 m ²
Vestidor 3 /Closet 3/	9.18 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA \ FIRST FLOOR	81.10 m ²

PLANTA SÓTANO \ BASEMENT

Taller /Workspace/	42.92 m ²
Distribuidor 2 /Hallway 2/	7.11 m ²
Aseo 2 /Toilet 2/	4.21 m ²
Trastero 1 /Storage room 1/	15.48 m ²
Trastero 2 /Storage room 2/	1.35 m ²
Patio /Patio/	6.80 m ²
TOTAL PLANTA SÓTANO \ BASEMENT	77.87 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

built surfaces

TOTAL PLANTA BAJA | GROUND FLOOR

144.20 m²

TOTAL PLANTA PRIMERA | FIRST FLOOR

119.05 m²

MEMORIA DE CALIDADES
quality memory

Pavimento interior y exterior

Suelo interior y exterior de la vivienda de piedra natural formato 60x120 cm o similar.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio KLINE o similar con sistema de seguridad. Vidrios Warm Edge.

Revestimientos interiores

Revestimientos interiores de la vivienda de piedra natural formato 60x120 cm o similar.

Equipamiento baños

Mueble baños y aseos marca INBANI acabado lacado o madera natural.

Sanitario marca VILLERO & BOSCH, suspendido con cisterna empotrada.

Grifería lavamanos y ducha marca RITMONIO, acabado inox. Grifería ducha termostática.

Mecanismos eléctricos

Mecanismos eléctricos marca BTICINO o similar.

Carpintería interior

Armarios marca DICA completamente equipados en todas las habitaciones.

Cocina

Cocina completamente equipada. Mobiliario marca DICA. Electrodomésticos marca SIEMENS o similar.

Instalaciones

ACS producción mediante aerotermia marca DAIKIN o similar.

Sistema de calefacción mediante suelo radiante.

Aire acondicionado por conductos. Sistema DAIKIN o similar.

Chimenea de leña completamente instalada.

Indoor and outdoor flooring

Interior and exterior floor of the home made of natural stone, 60x120 cm format or similar.

Outdoor carpentry

KLINE or similar aluminum carpentry with security system. Warm Edge Glass.

Interior tiling

Interior tilings of the home made of natural stone, 60x120 cm format or similar.

Bathroom equipment

INBANI brand bathroom and toilet furniture with lacquered or natural wood finish.

VILLERO & BOSCH brand toilet, suspended with built-in cistern.

RITMONIO brand sink and shower faucets, stainless steel finish. Thermostatic shower taps.

Electrical mechanisms

BTICINO brand electrical mechanisms or similar.

Interior carpentry

Fully equipped DICA brand closets in all rooms.

Kitchen

Fully equipped kitchen. DICA brand furniture. SIEMENS or similar brand appliances.

Facilities

ACS production using DAIKIN brand aerothermal energy or similar.

Underfloor heating system.

Ducted air conditioning. DAIKIN system or similar.

Fully installed wood burning fireplace.